

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 41/2022/HS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 470/2020/HS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 07/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69-2058/TB-KH ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Đặng Minh Quang**, sinh năm: 1962 và bà **Phan Thị Hiệp**, sinh năm: 1970. Địa chỉ thường trú: Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất diện tích 1.000,0m² thuộc thửa số 4614, tờ bản đồ số 01 (thửa cũ bản đồ 299). Trong đó: 200m² đất ở Nông thôn, thuộc thửa đất số 4702, tờ bản đồ 01, và 800m² đất trồng Lúa theo 02 giấy chứng nhận QSDĐ số AI 585207 và giấy chứng nhận QSDĐ số AE 320300 do UBND huyện Bến Cầu cấp cho ông Đặng Minh Quang và bà Phan Thị Hiệp. Qua đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất có diện tích 1.042,5m² (200m² đất ở Nông thôn) thuộc một phần thửa đất số 650, tờ bản đồ 16 (bản đồ lưới VN2000), đất tọa lạc: ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày **27/12/2023** đến hết ngày **29/12/2023** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp bà Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày **27/11/2023** đến hết ngày **02/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **2.339.862.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 350.979.300 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày **27/11/2023** đến hết ngày **02/01/2023** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **15** giờ, ngày **05/01/2024** (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. /.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An